



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

----- EXTRAIT

DU REGISTRE DES ARRÊTÉS COMMUNAUTAIRES

ARRÊTÉ DU 20 NOV. 2024

Arrêté N° A_ARP2024_037

Objet :

**Modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Bourges Plus
Prescription de la mise en œuvre**

La Présidente de la Communauté d'Agglomération de BOURGES,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5216-5 ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2015-1-1275 du 3 décembre 2015 portant extension des compétences de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Bourges Plus approuvé le 8 avril 2022 ;

Vu les modifications n° 1, 2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvée respectivement le 5 octobre 2023, le 8 février 2024 et le 12 septembre 2024 ;

Vu l'arrêté de Mme la Présidente de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus prescrivant la modification n° 4 dite « de droit commun » du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en date du 9 octobre 2024 ;

Considérant que l'Agglomération a engagé une étude de faisabilité et de programmation urbaine pour la requalification de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois ;

Considérant le projet de mise en place d'un Bus à Haut Niveau de Service ;

Considérant que les évolutions envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification dite « de droit commun » du PLUi, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Une procédure de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus est engagée en application des dispositions de l'article L.153-37 du Code de l'Urbanisme.

Article 2 : Le projet de modification portera sur :

- L'actualisation du zonage et du règlement pour intégrer les orientations de l'étude de requalification de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois ;
- La création et l'actualisation d'orientations d'aménagement et de programmation
- L'actualisation des emplacements réservés notamment pour la mise en œuvre des politiques de mobilité ;
- La correction d'erreurs matérielles du règlement graphique, du règlement écrit et de ses annexes ;
- La mise à jour ponctuelle du règlement graphique et écrit.

Article 3 : Le projet de modification sera notifié aux personnes publiques associées avant ouverture d'enquête publique, conformément à l'article L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

Article 4 : en application de l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification sera soumis à enquête publique pendant une durée minimale d'un mois ;

Article 5 : à l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public, sera approuvé par délibération du Conseil Communautaire ;

Article 6 : conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de l'Agglomération (23-31 boulevard Foch – CS20321 – 18023 BOURGES Cedex. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département ;

Article 7 : le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif d'Orléans, dans un délai de deux mois à compter de la transmission au Représentant de l'Etat, de sa diffusion sur le site internet de la Communauté d'Agglomération de Bourges ou de sa notification.

Article 8 : Mme la Directrice Générale des Services de la Communauté d'Agglomération de Bourges et Mme le Comptable Public du Service de Gestion Comptable de Bourges sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'intéressé et qui sera publié sur le site internet de la Communauté d'Agglomération de Bourges.

La Présidente,

Irène FELIX



Diffusion sur le site internet
de la Communauté d'Agglomération le

20 NOV. 2024